

Höchstbeträge für die zuschussfähigen Mieten/Belastungen

Der Landkreis Lüchow-Dannenberg als örtlicher Träger der Sozialhilfe i.S.d. § 3 Abs. 2 SGB XII ist zuständig für die Gewährung der Leistungen für Unterkunft und Heizung. Zugleich ist der Landkreis Lüchow-Dannenberg gemäß § 6 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 SGB II Träger der Leistungen für Unterkunft und Heizung im Rahmen der Grundsicherung für Arbeitsuchende.

Nach § 35 Abs. 1 und 2 SGB XII bzw. § 22 Abs. 1 SGB II werden Leistungen für Unterkunft und Heizung in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen erbracht, soweit sie angemessen sind. Bei dem Begriff der Angemessenheit handelt es sich um einen unbestimmten Rechtsbegriff, der durch den Leistungsträger auszufüllen ist und der der vollen gerichtlichen Kontrolle unterliegt. Nach ständiger Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) muss die Bestimmung der örtlichen Angemessenheit von Unterkunftskosten auf Grundlage eines überprüfbaren, schlüssigen Konzepts zur Datenerhebung und –auswertung erfolgen, welches die aktuellen Verhältnisse des gesamten örtlichen Wohnungsmarktes in Bezug auf Wohnungen des einfachen Standards wiedergibt. Der Landkreis Lüchow - Dannenberg hat daher Mietdaten ausgewertet, teilweise über Vermieter- oder Mieterbefragungen erhoben, teilweise dem Datenbestand der Leistungsempfänger nach dem SGB II und SGB XII entnommen.

Ab 01.01.2018 gelten folgende Höchstbeträge*:

Anzahl der Familienmitglieder	Maximale Wohnungsgröße	Dannenberg / Hitzacker	Lüchow / Wustrow	Bergen, Clenze, Jameln, Küsten, Lemgow, Luckau, Lübbow, Prezelle, Schnega, Trebel, Waddeweitz, Woltersdorf	Dammnatz, Gartow, Gorleben, Göhrde, Gusborn, Höhbeck, Karwitz, Langendorf, Neu Darchau, Schnackenburg, Zernien
1	50	321,00 €	305,00 €	310,00 €	322,00 €
2	60	352,00 €	345,00 €	330,00 €	345,00 €
3	75	424,00 €	408,00 €	378,00 €	395,00 €
4	85	483,00 €	454,00 €	436,00 €	423,00 €
5	95	537,00 €	504,00 €	481,00 €	470,00 €
6	105	591,00 €	554,00 €	526,00 €	517,00 €
7	115	645,00 €	604,00 €	571,00 €	564,00 €
8	125	699,00 €	654,00 €	616,00 €	611,00 €
9	135	753,00 €	704,00 €	661,00 €	658,00 €
10	145	807,00 €	754,00 €	706,00 €	705,00 €
+ 1 jeweils	+ 10 qm	54,00 €	50,00 €	45,00 €	47,00 €

* Kaltmiete zzgl. Betriebskosten ohne Kosten für Heizung und Warmwasser

