

Bescheinigung des Vermieters zur Vorlage beim Landkreis Lüchow-Dannenberg

Vermieter gleichzeitig Eigentümer der Mietsache? () ja () nein

Vermieter: _____
(Name, Anschrift, Telefon)

Mieter: _____

Mit der Vermieterin/dem Vermieter verwandt? () ja () nein

Verwandtschaftsverhältnis: _____

Mietverhältnis: () Hauptmiete () Untermiete (bei Untervermietung bitte Hauptmietvertrag beifügen)

Anschrift der Mietsache: _____

Baujahr der Mietsache: _____ letzte Modernisierung: _____

Anzahl der Bewohner: _____ Personen Gesamtwohnfläche der Mietsache: _____ m²

Die Mietsache wurde vom derzeitigen Mieter bezogen am: _____

Ist ein Teil der Gesamtfläche der Mietsache

A) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt? () ja, _____ m² () nein

B) untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen? () ja, _____ m² () nein

Zusammensetzung der mtl. Miete:

Kaltmiete: _____ € Nebenkosten: _____ € Gesamtmiete: _____ €

In den Nebenkosten sind enthalten: (Beträge sind einzutragen, sofern enthalten)

- | | | |
|--|-----------------|----------|
| A) Heizkosten | () ja, _____ € | () nein |
| B) Warmwasser | () ja, _____ € | () nein |
| C) Untermietzuschläge | () ja, _____ € | () nein |
| D) Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Zwecken | () ja, _____ € | () nein |
| E) Vergütung für die Überlassung von Möbeln | () ja, _____ € | () nein |
| F) Vergütung für die Waschmaschinenbenutzung | () ja, _____ € | () nein |
| G) Vergütung für die Kühlschranksbenutzung | () ja, _____ € | () nein |
| H) Kosten für Haushaltsstrom | () ja, _____ € | () nein |
| I) Kosten für Schönheitsreparaturen | () ja, _____ € | () nein |
| J) Kabelgebühren/Gemeinschaftsantenne (Fernseher) | () ja, _____ € | () nein |
| K) Garage/Stellplatz | () ja, _____ € | () nein |
| L) sonstige Nebenkosten (Müll, Wasser, Abwasser,...) | () ja, _____ € | () nein |

Die Miete ermäßigt sich gegenüber den Angaben im Mietvertrag um _____ €.

Grund der Ermäßigung: _____

Die Miete wird () laufend () unregelmäßig () derzeit gar nicht gezahlt.

Aus den letzten zwölf Monaten bestehen Mietschulden in Höhe von _____ €.

Es wird versichert, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind

(Ort, Datum)

(Unterschrift Vermieter/Beauftragter)