

LÜCHOW SPÖTZINGSTRASSE
Gemarkung Lüchow
Flur 11
Maßstab 1:1000

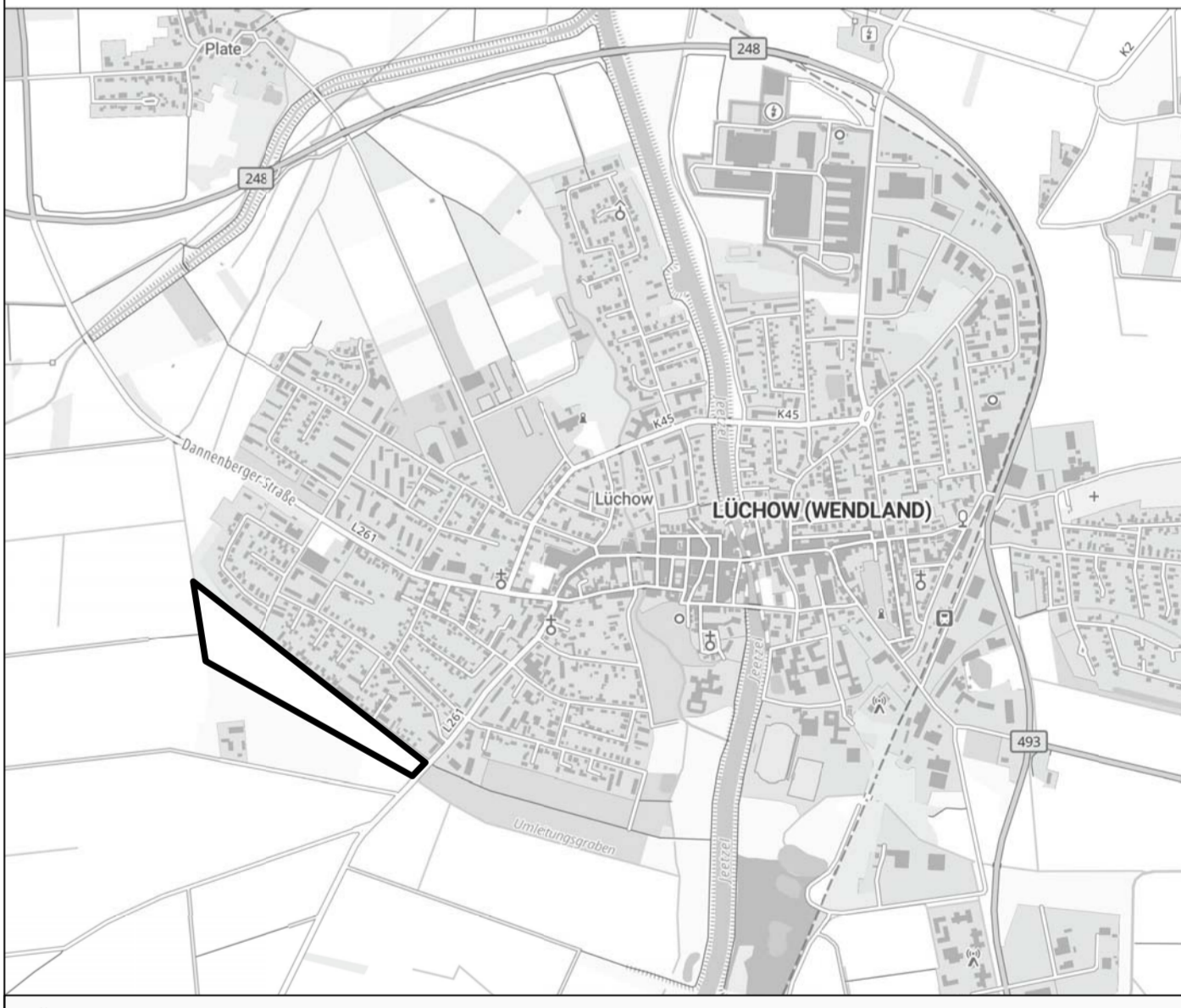
Planzeichenerklärung
(Planzeichenverordnung - PlanzV)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - 1.2.2 Mischgebiete (§ 4 BauNVO)
 - 1.5 Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs.1 Nr.6 BauNVO)
 - 1.5 Beschränkung der Zahl der Wohnungen z. B. 1 Wohnung je Doppelhaushälfte, 2 Wo je Einzelhaus (§ 9 Abs.1 Nr.6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 2.5 Grundflächenzahl
 - 2.7 Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - Grundstücksgröße als Mindest- und Höchstmaß z. B. ein Einzelhaus je 600-850 m², eine Doppelhaushälfte je 350-500 m²
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1 Offene Bauweise
 - 3.1.1 nur Einzelhäuser zulässig
 - 3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.5 Baugrenze
- Verkehrflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen
 - 6.2 Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Rad- und Gehweg
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Spielplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)
 - 10.1 Wasserflächen: Umlenkungsgraben
 - 10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - V Versickerungsfläche

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs.6 BauGB)
 - 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Darstellung ohne Normcharakter

- Unverbindlicher Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Spötzingstraße"



Übersichtsplan, unmaßstäblich
Hintergrund: TopPlusOpen | © 2022 basemap.de / BKG | Datenquelle: © GeoBasis-DE

Stadt Lüchow (Wendland)
Bebauungsplan "Spötzingstraße Süd" mit
9. Änderung des Bebauungsplanes "Spötzingstraße"

Vorentwurf

Bearbeitet:	Datum:	M 1 : 1.000
Wübgenhorst, Pohrt	14.12.2022	
Gezeichnet:	Planformat:	
Pohrt	549 x 1189 mm	

BURO MEHRING
Inh. Dipl. Ing. Silke Wübgenhorst
Stadtkoppel 34 21337 Lüneburg
Tel.: 04131 400 488-0 mehring@planung.de
www.stadt-und-landschaftsplanung.de

STADT +
LANDSCHAFTSPLANUNG

Dipl.-Ing. Gertrud Frick-Lull
Öffentl. bestellte Vermessungsg.
Gümse Nr. 69
29451 Dannenberg /Elbe
Tel.: 05861/9895-0
E-mail: info@f- Vermessung.eu

Dannenberg (Elbe), den 27.09.2022

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung | © 2022 BKG | Änderungen für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (GLN), Regionaldirektion Lüneburg