



reitze 2
29482 küsten
tel.: 05841 / 6112
fax: 05841 / 974009
e-mail: peselplan@t-online.de
planungsbüro a. pesel

stadt- und regionalplanung

BEBAUUNGSPLAN SPÖTZINGSTRAÙE - TEILNEUFASSUNG SPÖTZINGSTRAÙE / LEIBNIZSTRASSE – 1. ÄNDERUNG

Stadt Lüchow (Wendland)

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Verfahrensstand:
§ 13a Abs. 2 BauGB i. V. m. §§ 4 Abs. 2 / 3 Abs. 2 BauGB

September 2018



PRÄAMBEL

Aufgrund § 1 Abs. 3 und § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat diese Änderung des Bebauungsplans Spötzingstraße – Teilneufassung Spötzingstraße / Leibnizstraße, bestehend aus den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Lüchow (Wendland),

(Siegel)

Stadtdirektor

SATZUNGSTEXT

§ 1 GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 697/7, 697/8, 697/9, Gemarkung Lüchow, Flur 11 (siehe Anhang).

§ 2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Als Art der baulichen Nutzung wird ein Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO festgesetzt. Unzulässig sind Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO, Gartenbaubetriebe gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO, Tankstellen gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO und Vergnügungsstätten gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 3 BauNVO.

§ 3 FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANS SPÖTZINGSTRASSE – TEILNEUFASSUNG SPÖTZINGSTRASSE / LEIBNIZSTRASSE

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Spötzingstraße - Teilneufassung Spötzingstraße / Leibnizstraße bleiben durch die 1. Änderung unverändert und sind weiterhin rechtsverbindlich.



ANHANG



FLURSTÜCKSKATASTER MIT LUFTBILD
GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG: FLURSTÜCKE 697/7, 697/8, 697/9