

reitze 2
29482 küsten
tel.: 05841 / 6112
fax: 05841 / 974009
e-mail: peselplan@t-online.de
planungsbüro a. pesel

stadt- und regionalplanung

BEBAUUNGSPLAN DICKSTÄTTE NORD - 5. ÄNDERUNG

Stadt Lüchow (Wendland)

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Verfahrensstand:
§ 13a Abs. 2 BauGB i. V. m. §§ 3 Abs. 2 / 4 Abs. 2 BauGB

Dezember 2018



PRÄAMBEL

Aufgrund § 1 Abs. 3 und § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat diese 5. Änderung des Bebauungsplans Dickstätte Nord, bestehend aus den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Lüchow (Wendland),

(Siegel)

Stadtdirektor

SATZUNGSTEXT

§ 1 GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplans Dickstätte Nord umfasst das im Bebauungsplan Dickstätte Nord auf den Flurstücken 60/5, 60/6 und 60/2 tlw. festgesetzte Gewerbegebiet (GE) (siehe Anhang).

§ 2 GRUNDFLÄCHENZAHL

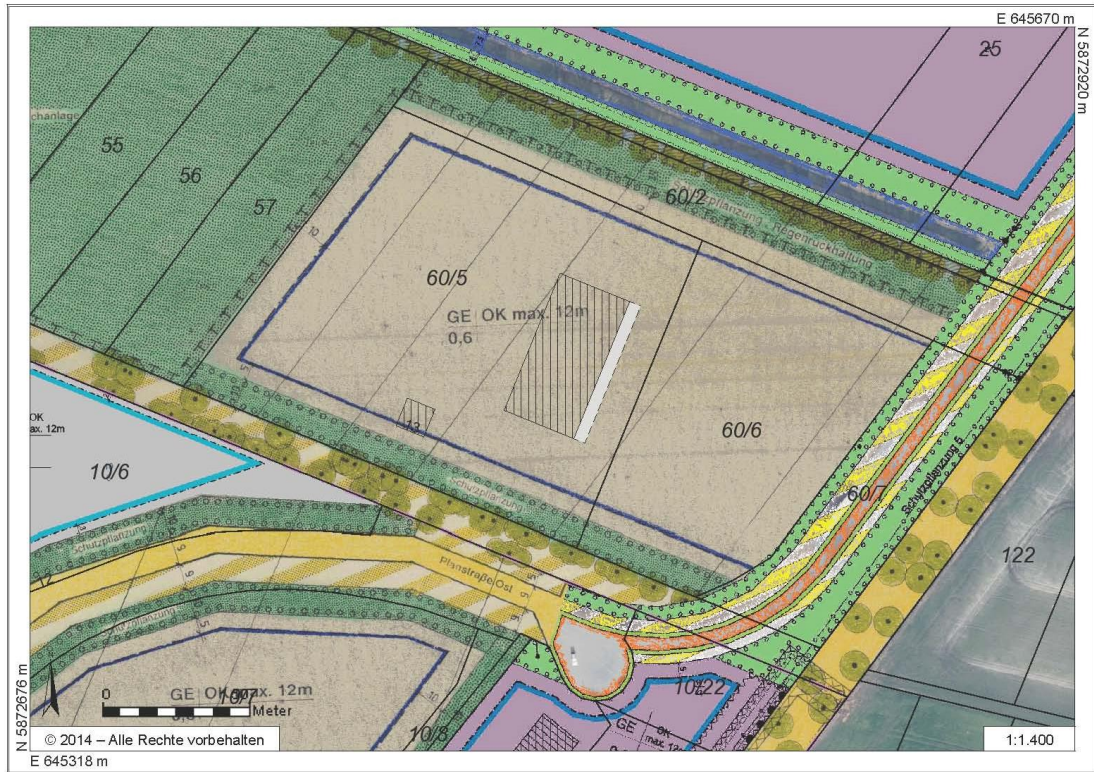
Die Grundflächenzahl (GRZ) wird im Gewerbegebiet auf 0,8 erhöht.

§ 3 FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANS DICKSTÄTTE NORD

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Dickstätte Nord bleiben durch die 5. Änderung unverändert und sind weiterhin rechtsverbindlich.



ANHANG



**AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN
DICKSTÄTTE NORD**